



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2026 г.

№ 44772

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 26 мая 2026 г. № 1451-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3)», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 08 июня 2026 г. № И-8406/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 37 «Северное Очаково» (проект 1, территория 3), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 июня 2026 г. № 44772

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, земельный участок 12/4	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:45	10 646	Аренда, договор от 25 сентября 2017 г. № М-07-051268, сроком до 02 марта 2066 г. запись о регистрации от 11 октября 2017 г. № 77:07:0012006:45-77/007/2017-2
2	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 12, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1456	836,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-167 (2000/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-380 (4667/10000)

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, земельный участок 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:43	31 690	Аренда, договор от 10 февраля 2021 г. № М-07-056234, сроком до 16 декабря 2069 г. записи о регистрации от 09 марта 2021 г. № 77:07:0012006:43-77/051/2021-2, от 09 марта 2021 г. № 77:07:0012006:43-77/051/2021-1
4	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.12, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1454	113,5	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-163 (2000/10000) , от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-378 (4667/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-378 (3333/10000)
5	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.12, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1455	24,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-166 (2000/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-379 (4667/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-379 (3333/10000)
6	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.12, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1457	10,5	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-168 (2000/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-381 (3333/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-381 (4667/10000)

1	2	3	4	5
7	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.12, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1459	32	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-170 (2000/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-383 (3333/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-383 (3333/10000)
8	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.12, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1460	2 333,4	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-171 (2000/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-384 (4667/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/005/2008-384 (3333/10000)
9	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.12, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:5192	14 334	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 09 октября 2013 г. № 77-77-15/029/2013-160 (2000/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/061/2007-192 (3333/10000), от 22 февраля 2008 г. № 77-77-07/061/2007-192 (4667/10000)
10	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, земельный участок 10Б/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:150	5 381	Аренда, договор от 31 октября 1995 г. № М-07-003272, сроком до 31 октября 2044 г. запись о регистрации от 06 июля 2004 г. № 77-01/05-9/2004-494

1	2	3	4	5
11	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Б, стр. 1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0012006:5168	2 777	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2004 г. № 77-01/30-267/2004-274
12	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Б, стр. 5	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0012006:5176	—	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2004 г. № 77-01/30-267/2004-275
13	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Б, стр. 6	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0012006:5225	637,8	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2004 г. № 77-01/30-267/2004-276
14	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:139	2 645	Аренда, договор от 31 октября 1995 г. № М-07-003272, сроком до 31 октября 2044 г. запись о регистрации от 06 июля 2004 г. № 77-01/05-9/2004-494
15	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д.10Б, стр. 4	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0012006:5214	—	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2004 г. № 77-01/30-267/2004-278
16	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, земельный участок 6/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:5700	84 572	Собственность, запись о регистрации от 14 июля 2021 г. № 77:07:0012006:5700-77/051/2021-1
17	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1234	15 684,3	Собственность, запись о регистрации от 09 мая 2002 г. № 77-01/01-013/2001-4586
18	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 35	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1292	47,3	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-404

1	2	3	4	5
19	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1293	122,5	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-399
20	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1294	162,5	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-400
21	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1297	475,9	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-406
22	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1299	2 594,8	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-402
23	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1560	848	Собственность, запись о регистрации от 09 мая 2002 г. № 77-01/01-013/2001-6398
24	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1563	111,4	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2001 г. № 77-01/01-013/2001-2614
25	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1565	130	Собственность, запись о регистрации от 09 мая 2002 г. № 77-01/01-013/2001-4590
26	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1566	167	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2001 г. № 77-01/01-013/2001-2612
27	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 26	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1567	122,5	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2013 г. № 77-77-12/033/2012-497
28	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 32	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1648	1 881,2	Собственность, запись о регистрации от 25 декабря 2006 г. № 77-77-12/022/2006-405

1	2	3	4	5
29	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:1691	509,7	Собственность, запись о регистрации от 22 июля 2001 г. № 77-01/01-013/2001-2615
30	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:5223	248,4	Собственность, запись о регистрации от 09 мая 2002 г. № 77-01/01-013/2001-6403
31	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, земельный участок 6/25	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:5158	1 016	Собственность, запись о регистрации от 01 июля 2016 г. № 77-77/007-77/007/022/2016-301/1
32	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 6/25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0012006:5258	93,8	Собственность, запись о регистрации от 25 июля 2017 г. № 77:07:0012006:5258-77/011/2017-1
33	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, вл. 10Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0012006:140	1 945	Аренда, договор от 31 октября 1995 г. № М-07-003272, сроком до 31 октября 2044 г. запись о регистрации от 06 июля 2004 г. № 77-01/05-9/2004-494
34	г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 10Б, стр. 7	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0012006:5182	232,6	Собственность, запись о регистрации от 11 июня 2004 г. № 77-01/30-267/2004-277